

VASTGOED TRANSACTIES

Vlaamse Belastingdienst

Vastgoedtransacties
Koning Albert II-laan 35 bus 62
1030 BRUSSEL
T 02 430 86 84
F 02 553 52 59



AANGETEKEND SCHRIJVEN

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		09837-021	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Gertjan Droeshout		0491 92 94 11	18/10/2022
gertjan.droeshout@vlaanderen.be			

Betreft: Verwerving voor openbaar nut ten behoeve van DE
WERKVENNOOTSCHAP NV

Geachte mevrouw,

Hierbij deel ik u mee dat op 10 juni 2022, De Werkvennootschap, een voorlopig onteigeningsbesluit heeft genomen.

In dit voorlopig onteigeningsbesluit, wordt de verwerving voor openbaar nut voorgesteld van volgend onroerend goed, waarvan u mede-eigenaar bent:

A) GEMEENTE DILBEEK - ZEVENDE AFDELING (Sint-Martens-Bodegem)

Een perceel grond, [REDACTED], gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 219BP0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één are (1a), en volgens nagemeld metingsplan met een oppervlakte van drieënnegentig centiare (93ca).

KI: nul euro (€ 0,00)

Plan

Dit goed staat afgebeeld als inname 32a op het opmetingsplan met referentie F2 DILBEEK Fietssnelweg F2, opgemaakt op 11 januari 2021 en gewijzigd op 2 december 2021 door Stijn Van Maelsaeke, landmeter-expert.

B) GEMEENTE DILBEEK - ZEVENDE AFDELING (Sint-Martens-Bodegem)

Een oppervlakte van één are vijfentwintig centiaren (1a 25ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen [REDACTED], te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 215NP0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zesendertig are drieënveertig centiare (36a 43ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 215VP0000.

Plan

Dit goed staat afgebeeld als inname 38 op het opmetingsplan met referentie F2 DILBEEK Fietssnelweg F2, opgemaakt op 11 januari 2021 door Stijn Van Maelsaeke, landmeter-expert.

C) GEMEENTE DILBEEK - ZEVENDE AFDELING (Sint-Martens-Bodegem)

Een oppervlakte van één are zeven centiare (1a 17ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen [REDACTED], te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 218YP0000 met een oppervlakte volgens kadaster van veertig are tien centiare (40a 10ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 218X2P0000.

D) GEMEENTE DILBEEK - ZEVENDE AFDELING (Sint-Martens-Bodegem)

Een oppervlakte van één are tweeëndertig centiaren (1a 32ca), met aanhorigheden op en met grond, [REDACTED], te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 340VP0000 met een oppervlakte volgens kadaster van drieënveertig are zeventig centiare (43a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 340YP0000.

Plan

Deze goederen staan afgebeeld als inname 39 en 40 op het opmetingsplan met referentie F2 DILBEEK Fietssnelweg F2, opgemaakt op 11 januari 2021 door Stijn Van Maelsaeke, landmeter-expert.

De kadastrale aanduiding wordt gegeven ten titel van inlichting.

Deze verwerving geschiedt voor openbaar nut, meer bepaald met het oog op aanleggen van een fietssnelweg F2.

In toepassing van artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en artikel 6, eerste lid, 1° van het uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017, zenden wij u onderhavig schrijven als officieel verzoek tot onderhandeling binnen de onderhandelingstermijn vermeld in het voorlopig onteigeningsbesluit.

In het kader van de verwerving voor openbaar nut van voormeld goed, werden er reeds onderhandelingen gevoerd:

-telefoongesprek 26/02/2021

-plaatsbezoek 03/05/2021

-afspraak 09/07/2021

Deze onderhandelingen hebben voorlopig niet geleid tot een minnelijk akkoord.

Bijgevolg stel ik voor om op **een samen af te spreken tijdstip**, langs te komen teneinde alsnog te onderhandelen met het oog op het bekomen van een akkoord tot minnelijke verwerving.

Voor verdere onderhandeling kan u contact opnemen op volgende contactgegevens:

Gertjan Droeshout

0491 92 94 11

gertjan.droeshout@vlaanderen.be

Met vriendelijke groeten,

Gertjan Droeshout
Commissaris